

Levende Minihus

DETALJERT PRISLISTE FOR BYGGEMATERIALER

Husmodell: Bygge selv
Bebygd areal (BYA) kvm: 77
Bruksareal (BRA) kvm: 65
Alle priser er i norske kroner og inkluderer mva 25%.

GULVBJELKELAG	Antall	Pris	Sum
			kr 142 045
Kryssfinér 12mm	80 m ²	kr 170	kr 13 600
Lekt C/C 600, 28 x 45	180 m.	kr 20	kr 3 600
Konstruksjonsvirke C24, C/C 600, 45 x 245	235 m.	kr 135	kr 31 725
Monteringsbånd	60 m.	kr 30	kr 1 800
Steinull isolasjon 250mm	75 m ²	kr 280	kr 21 000
Limbånd SIGA RISSAN	6 stk.	kr 330	kr 1 980
Vindsperre TYVEK/SIGA	82 m ²	kr 25	kr 2 050
Bjelkesko	80 stk.	kr 25	kr 2 000
Dampsperre TYVEK/SIGA	75 m ²	kr 35	kr 2 625
Tejp SIGA WIGLUV	4 stk.	kr 520	kr 2 080
Spiker & Skruer	4 sett	kr 1 200	kr 4 800
Lekt C/C 600, 45 x 45	180 m.	kr 32	kr 5 760
Steinull isolasjon 50mm	75 m ²	kr 60	kr 4 500
OSB 18mm	80 m ²	kr 195	kr 15 600
Tregulv 28 x 95 (Et massivt tregulv av furu eller gran)	65 m ²	kr 385	kr 25 025
Overflatebehandling - Kinesisk treolje/Tretjære	65 m ²	kr 60	kr 3 900

YTTERVEGG	Antall	Pris	Sum
			kr 157 708
Overflatebehandling - Tretjære pigmentert lysegrå.	110 m ²	kr 50	kr 5 500
Stående kledning, 21 x 120mm.	110 m ²	kr 250	kr 27 500
Lekt C/C 600, 45 x 28	314 m.	kr 20	kr 6 280
Lekt C/C 600, 45 x 28	260 m.	kr 20	kr 5 200
Insektnett / Fugletape / Musetape	42 m.	kr 27	kr 1 134
Limbånd SIGA RISSAN	9 sett	kr 330	kr 2 970
Vindsperre TYVEK/SIGA	110 m ²	kr 19	kr 2 090
Vindsperreplate, 9mm	110 m ²	kr 19	kr 2 090
Skråbånd	70 m.	kr 30	kr 2 100
Konstruksjonsvirke C24, C/C 600, 45x195	400 m.	kr 60	kr 24 000
Steinull isolasjon 200mm	90 m ²	kr 130	kr 11 700
Dampsperre TYVEK/SIGA	110 m ²	kr 18	kr 1 980
Tejp SIGA WIGLUV	8 stk.	kr 520	kr 4 160
Lekt C/C 600, 45x45	272 m.	kr 32	kr 8 704
Steinull isolasjon 50mm	90 m ²	kr 60	kr 5 400
Vindusbjelke: Limtre eller LVL finer eller Stål	20 m.	kr 600	kr 12 000
Spiker & Skruer	8 sett	kr 1 200	kr 9 600
Kryssfinér 12mm	110 m ²	kr 170	kr 18 700
Overflatebehandling - Hampfrølje klar	110 m ²	kr 60	kr 6 600

Levende Minihus

YTTERTAK	Antall	Pris	Sum
			kr 269 060
Tretak kledning 28x90	94 m ²	kr 390	kr 36 660
Overflatebehandling - Kinesisk treolje/Tretjære	94 m ²	kr 60	kr 5 640
Lekt C/C 600. 28 x 45	240 m.	kr 20	kr 4 800
Lekt C/C 600. 28 x 45	180 m.	kr 20	kr 3 600
Takrenner og nedløpsrør	27 m.	kr 500	kr 13 500
Underlagspapp	98 m ²	kr 60	kr 5 880
Taktro 18-21 x 95	98 m ²	kr 150	kr 14 700
Lekt C/C 600. 28 x 45	240 m.	kr 20	kr 4 800
Vindsperre TYVEK/SIGA	100 m ²	kr 25	kr 2 500
Limbånd SIGA RISSAN	8 sett	kr 330	kr 2 640
Lekt C/C 600, 45x95	180 m.	kr 30	kr 5 400
Steinull isolasjon 100mm	54 m ²	kr 135	kr 7 290
Mønebjelke av limtre eller LVL R finer eller stål	30 m.	kr 1 600	kr 48 000
Bjelkesko	140 stk.	kr 25	kr 3 500
Vinkel	140 stk.	kr 10	kr 1 400
Konstruksjonsvirke C24, 45x245. C/C 600	245 m.	kr 135	kr 33 075
Skråbånd	70 m.	kr 30	kr 2 100
Steinull isolasjon 250mm	94 m ²	kr 215	kr 20 210
Dampsperre TYVEK/SIGA	90 m ²	kr 18	kr 1 620
Tejp SIGA WIGLUV	6 stk.	kr 520	kr 3 120
Lekt C/C 600, 45x95	160 m.	kr 30	kr 4 800
Steinull isolasjon 100mm	85 m ²	kr 135	kr 11 475
Spiker & Skruer	8 sett	kr 1 200	kr 9 600
Lekt C/C 600, 28x45	160 m.	kr 20	kr 3 200
Kryssfiner 12mm	85 m ²	kr 170	kr 14 450
Overflatebehandling - Hampfrølje klar	85 m ²	kr 60	kr 5 100

INNERVEGG	Antall	Pris	Sum
			kr 34 385
Overflatebehandling - Hampfrølje klar	41 m ²	kr 60	kr 2 460
Kryssfiner 12mm	41 m ²	kr 170	kr 6 970
Konstruksjonsvirke C24, C/C 600, 45x95	92 m.	kr 30	kr 2 760
Trefiberisolasjon Hunton 100mm	41 m ²	kr 165	kr 6 765
Spiker & Skruer	5 sett	kr 1 200	kr 6 000
Kryssfiner 12mm	41 m ²	kr 170	kr 6 970
Overflatebehandling - Hampfrølje klar	41 m ²	kr 60	kr 2 460

VINDUER / DØRER / EL & VVS INSTALLASJON	Antall	Pris	Sum
			kr 212 500
Godt isolert, innbruddssikkert vindu i hele aluminium	42 m ²	kr 2 900	kr 121 800
3 lags glass/sikkerhetsglass, U-Verdi 0,8	42 m ²	kr 1 600	kr 67 200
Vindusbeslag	1 sett	kr 4 000	kr 4 000
EL instalasjonsrør og koblingsbokser i veggene	1 sett	kr 5 000	kr 5 000
Rørsystem til avløp og vann i gulvbjelkelag / veggene	1 sett	kr 5 000	kr 5 000
Ventilasjonskanal i veggene	1 sett	kr 2 500	kr 2 500

Levende Minihus

Ytterdørr	1 stk	kr 7 000	kr 7 000
-----------	-------	----------	----------

BADEROM / VÅTROM	Antall	Pris	Sum
------------------	--------	------	-----

			kr 23 700
Våtromsnorm TEK17	1 sett	kr 11 000	kr 11 000
Gulvsluk 750 mm, rustfritt stål	1 stk	kr 3 000	kr 3 000
Mikrosement gulv lysgrå, behandlet med naturolje.	4 m ²	kr 500	kr 2 000
Mikrosement vegg lysgrå, behandlet med naturolje.	22 m ²	kr 350	kr 7 700

INNREDNING	Antall	Pris	Sum
------------	--------	------	-----

			kr 74 500
Innendør i kryssfiner eller mdf eller heltre	3 stk	kr 5 000	kr 15 000
Baderomskap i vannfast kryssfiner eller i mdf plater.	1 sett	kr 3 000	kr 3 000
Servantskap i vannfast kryssfiner, mdf plater, med Spesiellagde vask i betong, behandlet med naturolje.	1 sett	kr 6 500	kr 6 500
Køkkenmøbler i kryssfiner eller mdf plater.	2 sett	kr 17 000	kr 34 000
Køkkenbenk - Spesiellagde betongvasker og benkeplater i betong, behandlet med naturolje.	1 sett	kr 6 000	kr 6 000
Garderobeskap i kryssfiner eller mdf plater.	2 sett	kr 5 000	kr 10 000

HVITEVARER	Antall	Pris	Sum
------------	--------	------	-----

			kr 27 000
Integrert kjøleskap/fryser electrolux lnt2lf18s	1 stk	kr 4 000	kr 4 000
Innebygd ovn siemens iq100 hb510abr0s (sort/stål)	1 stk	kr 5 000	kr 5 000
Oppvaskmaskin - integrert i benkeskap electrolux eea17100l	1 stk	kr 4 000	kr 4 000
Kjøkkenhette - electrolux lfg716w	1 stk	kr 3 600	kr 3 600
Induksjonstopp - siemens eh651feb1e	1 stk	kr 4 000	kr 4 000
Vaskemaskin siemens iq300 wm14n02ldn	1 stk	kr 5 200	kr 5 200
Kjøkkenbatteri gustavsberg dynamic	1 stk	kr 1 200	kr 1 200

VARME & KJØLE SYSTEM	Antall	Pris	Sum
----------------------	--------	------	-----

			kr 46 600
Termostatstyrte radiatorer - element mill av600 wifi 600w	5 stk	kr 1 400	kr 7 000
Luft-luft-varmepumper samsung nordic smart 35	1 stk	kr 35 000	kr 35 000
El gulvvarme i badrom	1 stk	kr 2 400	kr 2 400
Varmtvannsbereeder nemi v 80 l	1 stk	kr 2 200	kr 2 200

Levende Minihus

EL & BELYSNING	Antall	Pris	Sum
			kr 48 600
El installasjon	1 sett	kr 29 400	kr 29 400
Utendørsbelysning - paulmann cybo 10cm led. Farge: matt sort/grafitt.	6 stk	kr 1 000	kr 6 000
Innendørs Belysning - spotlight - halo design easy downlight led	30 stk	kr 200	kr 6 000
Baderomsbelysning - innfelte spotlights - wexiö design alta 6-pack downlights	1 sett	kr 2 200	kr 2 200
Brytere og stikkontakter schneider	1 sett	kr 3 500	kr 3 500
Universaldimmere - exxact	1 sett	kr 1 500	kr 1 500

WC & DUSJ PAKKE	Antall	Pris	Sum
			kr 13 450
Toalettsete laufen pro-nordic	1 vnt	kr 4 000	kr 4 000
Dusjvegger klart glass 8 mm (herdet sikkerhetsglass). Dusj Hengsel i rustfritt stål.	1 vnt	kr 3 600	kr 3 600
Dusjsett gustavsberg aesthetic round gb41208330	1 vnt	kr 3 200	kr 3 200
Servantbatteri hansgrohe talis select s 80	1 vnt	kr 1 800	kr 1 800
Mekanisk avtrekksventilasjon fra våtrom inkl. Kondensisolasjon.	1 vnt	kr 850	kr 850

PEISOVN	Antall	Pris	Sum
			kr 51 000
Jøtul f 134, pipe og tilbehør	1 sett	kr 51 000	kr 51 000

TERRASSEN	Antall	Pris	Sum
			kr 26 720
Punktfundament 150 x 150	16 stk	kr 500	kr 8 000
Konstruksjonsvirke IMPREGNERT 45 x 145	48 m.	kr 75	kr 3 600
Terrassebord Lerk 28 x 95 mm.	24 m ²	kr 380	kr 9 120
Spiker & skruer	5 sett	kr 1 200	kr 6 000

Levende Minihus

HUS, MATERIAL	SUM
	kr 1 127 268

HUS, TOTALT	SUM
	kr 1 127 268

Sum å betale (inkl. 25% mva)	kr 1 127 268
MVA 25%	kr 225 454
Sum	kr 901 814

Hva er ikke inkludert i prisen:

Arkitektur, Dimensjonering, Produksjon, Byggearbeider, Service, Underentreprenad, Leveranse, Kran, Stillas, Kontainer, Strøm osv.

Husfundament - Påler, pris ca. Kr. 55.000,00

Kostnader og gebyrer for Byggetillatelsen. Dette vil selvfølgelig variere fra kommune til kommune og fra sak til sak. Pris ca. Kr. 12.000,00 - 24.000,00

Tetthetstesting, pris ca. Kr. 7.500,00

Tilkobling av lokal strøm og VA. Pris ca. Kr. 7.500,00

Ny registrering El-tilknytning & VVS-tilkobling. Pris ca. Kr. 4.500,00

Energiberegning. Pris ca. Kr. 6.500,00

Forsikring

TOTALT. Ca. Kr. 93.000,00